

中铁物总华东资源科技有限公司

投 标 邀 请 函

项目名称：中铁物总华东资源科技有限公司
秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工项目

中铁物总华东资源科技有限公司

2024 年 1 月

投标邀请函

一、项目概况

1. 项目名称: 中铁物总华东资源科技有限公司秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工项目。

2. 项目地点: 安徽省马鞍山市 (室内施工)

3. 承包方式: 固定单价

4. 投标范围: 详见技术规范书

5. 质量要求: 确保优良, 满足工程质量标准要求 (详见合同第四条)

6. 工期要求: 具体工期以招标人时间为准, 总施工时间不超过60天 (详细施工计划招标人将根据实际情况另文下达, 施工进度配合内部装修)。

二、资格要求

1. 投标单位资格要求: 投标单位注册资本不低于伍佰万元人民币; 投标人需提供安全生产许可证、应具有相应建筑企业施工资质 (防水防腐保温工程专业承包三级及以上资质或施工劳务资质);

2. 投标人有类似业绩 (三年内机客车腻子/油漆涂装施工或钢结构油漆施工业绩)、固定营业场所, 在类似项目上有专业技术人员等相应资格和能力;

3. 投标人应具有良好的商业信誉;

4. 投标人具有履行合同的能力和良好的履行合同记录。

5. 投标人特种作业人员、特种设备操作人员应持证上岗。

三、具体技术要求 (油漆涂装施工工艺标准及验收要求)

1. 总体要求

1.1.1 施工方应按《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《漆膜、腻子膜干燥时间测定法》GBT 1728-2020、

《钢结构防护涂装通用技术条件》GB/T 28699-2012 的要求施工并组织内部验收、接受甲方验收。

1.1.2 本项目构件涂装体系要求为两道底漆（80um）+一道中间漆（35um）+两道面漆（70um），防腐涂料、稀释剂和固化剂等材料的品种、规格性能等应符合国家现行标准的规定并满足设计要求，主漆要求使用水性漆，其他尽量使用环保材料。各涂料必须按照说明进行配套使用。

1.1.3 锈蚀严重的车厢钢板，应将锈蚀腐烂部分切除，进行基层处理，不得整体使用腻子修补（腻子仅可作为局部修补，找平使用）。

2 施工要求

2.1 旧漆清除

2.1.1 车厢的钢结构表面原有旧漆的一般予以清除。若原有旧漆完好，经供需双方商定需要保留的可按规定对涂层附着力进行检测，检测结果不符合要求的，应全部清除。

2.1.2 钢结构涂层基本完好的双组份固化成膜的涂层，保留使用前应进行打毛、粗化，涂层接口处应留有坡口，清除残留污染物后，再进行涂装。对于钢结构表面涂层已劣化，起泡、锈蚀、开裂、剥落的，除非另有商定，应全部手动打磨除去劣化涂层。

2.1.3 待涂装的任何外表必须去除所有残漆、灰尘、油脂、锈、鳞皮和其它外部杂质，方可进展涂装。

2.1.4 将表面上的浮灰、灰浆打扫干净。

2.2 车厢底层钢板处理

2.2.1 出现锈斑的金属表面，须用铲刀铲除底层防锈漆后，用钢丝刷和砂布彻底打磨干净后，应达到 GB/T 8923-1988 规定的 St2.5 级，方可再刷防锈漆。

2.2.2 锈穿部分的车厢钢板，应将锈蚀腐烂部分切除，进行基层

处理

2.2.3 需要封闭改装的车窗，应检查底层钢板焊接牢实可靠后方可进行下一步工序。

2.3 上腻子

2.3.1 配腻子，腻子要调成不软、不硬、不出蜂窝、挑丝不倒为宜。

2.3.2 在第一道底漆涂装前，视钢板平整度、补焊情况进行局部修补找平。

2.3.2 腻子的品种应与底漆、面层漆的性质配套使用，腻子应有良好的塑性、易涂性，与基层粘 结牢固，干燥后应坚固。

2.3.3 在第一道底漆干燥后进行腻子找平。刮涂腻子一般进行1-2次，每次腻子层厚度0.5-1mm。局部最大厚度不得超过5mm。干燥后腻子表面须打磨，打磨后的腻子表面应平整、牢固、无裂纹。每遍刮腻子不易过厚。不可在冰霜、潮湿、高温的基层上刮腻子。腻子干燥后不得有裂纹、表面不得有划痕。

2.3.4 腻子多遍刮涂完成后，必须用肉眼目视表面平整状态，然后进行圆盘打磨，先采取120号粗砂纸进行粗磨，而后采取360砂纸进行细磨。

2.4 油漆涂装

2.4.1 总体要求

2.4.1.1 涂料品种的选用与使用环境应相适应，并按照两道底漆（80um）+一道中间漆（35um）+两道面漆（70um）的涂覆道数和涂装顺序进行涂装。

2.4.1.2 涂层体系中涂层之间应具有良好的相容性，所用涂料一般宜由同一涂料供应商提供。不同供应商的涂料配套使用时，应进行配套性试涂试验，检验涂层体系的附着性，其附着力应符合规定或涂

装设计要求时方可使用。

2.4.1.3 涂料搅拌、配制、熟化、涂装方法及间隔时间，均应严格按产品使用指导说明书的规定执行，每层涂装时应保持每道涂层面的清洁。

2.4.1.4 钢结构表面涂料涂装不应误涂、漏涂，涂层表面应平整、均匀一致，涂层无明显流挂、皱纹、起泡、针孔、裂纹和返锈现象。

2.4.2 涂装施工要求

2.4.2.1 在施工环境相对湿度不大于 85%条件下，最长不超过 12 小时完成底漆涂装。

2.4.2.2 当产品表面达到底漆喷涂状态时，立即对构件进行底漆喷涂，先对露铁部位涂刷底漆，然后根据油漆表面情况整体喷涂两道底漆，达到每个区域油漆表面目视均匀，厚度基本一致，底漆厚度不少于 80 微米。

2.4.2.3 底漆自然冷却后自检合格并报专检。

2.4.2.4 如底漆表面存在明显弹坑及不平现象，需用使用腻子对表面找平，待表面实干后对其表面打磨平整。

2.4.2.5 喷涂前调整好喷枪，包括喷漆口径、雾化状态等。

2.4.2.6 压缩空气必须干燥、无油，压力为 0.8MPa。

2.4.2.7 严格按照油漆说明书进行配比，搅拌均匀并按照规定要求进行熟化。

2.4.2.8 当构架表面达到面漆喷涂条件后，立即组织对面漆进行 2-3 遍喷涂，已达到规定的光泽度厚度，油漆总厚度达到设计要求。

2.4.2.9 面漆完成后自然冷却，然后自检合格并报专检。

2.4.2.10 一般选择工件的长度进行起枪，在工件边缘 1-2cm 处扣动扳机，匀速向工件长度方向进行移动手臂，不能只晃动手臂而不移动速度，移动速度一般控制在 25-40cm/s。

2.4.2.11 每道漆膜留在表面有一定宽度，当喷涂第二遍时要覆盖第一遍宽度的 1/3-1/4 之间，并且每道漆膜的搭接宽度要保持恒定，否则整个漆膜会出现不均匀现象。

2.4.2.12 喷漆时注意检查上工序的质量状态，不断的观察湿膜的状态，检查漆膜表面有无颗粒，气孔、漏底、流挂、发花等。喷涂时要根据实际的油漆粘度和环境温度掌握漆膜表面的流平情况，要根据实际的情况把握粘度的高低。

2.4.2.13 每道涂层的间隔时间应该符合产品说明书要求，如果超过最大重涂间隔时间时，需要对表面进行拉毛处理。

2.5 缺陷修补

在吊装、运输、安装过程中出现磕碰漆面受损，应及时补漆。

2.5.1 所有车体表面如有明显的磕碰坑洞，需对表面进行补灰平整后再补漆；

2.5.2 所有油漆颜色必须与原车油漆保证一致，补喷后的部件表面油漆应平整，无目视明显色差；

2.5.3 相邻部件需进行防护处理，修补处油漆厚度同原漆厚度保持一致。

3. 验收标准及要求

3.1 乙方涂装选用的涂料，应提供产品合格证、第三方检验报告和产品使用指导说明书，并应经甲方验收后方可投入使用。

3.2 鉴于车厢原漆面清除、车厢底面打磨除锈、腻子涂刷、防腐蚀底漆涂装、中间漆涂装等重点工艺均为隐蔽工程，乙方应在每一步工艺结束后均通知甲方验收合格方可进行下一步工艺施工，未经甲方验收所进行的下一步工艺工序均视为不合格，应重新返工接受验收。

3.3 做好喷涂过程中各种参数记录，每道工序进行自互检并报油漆专检。

3.4 面漆检查主要项目，除厚度和细度应满足要求外，构架光泽度为 40-60，附着力 ≤1 级。

3.5 其他涂层外观、涂层厚度、涂层附着力等涂层质量要求和检验方法、检验规则等，按现行相关标准执行。

3.6 交工验收文件

3.6.1 防护涂装设计文件

涂装设计文件应包括本标准涂装技术要求和检验规则要求，防护涂装工程质量验收应符合防护涂装设计规定。

3.6.2 防护涂装工程质量验收时，施工单位应提供以下验收资料：

- a) 涂装材料出厂合格证或产品出厂检验报告；
- b) 涂装材料进场验收记录；
- c) 涂装施工和涂层质量检测记录；
- d) 涂装施工过程中对重大技术问题和其他涂装质量问题处理的记录；
- e) 修补和返工的记录。

四、报价格式

1. 报价应是本投标邀请函所确定范围内的全部工作内容的价格体现。包括投标人为完成各项目需要的劳务（含人员食宿及不可预见的窝工费用）、机械、小型机具、材料及配件、材料倒运和装卸车、水电气、缺陷修复、项目验收费用、资料整理报验及归档费、利润、税金、安全环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、项目协调等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。招标人提供压缩空气、水电接口、室内场地等。

2. 投标人应根据市场情况、现场实际和自身情况提出合理报价。

3. 报价方式：本工程采用**固定单价**形式。投标人应充分考虑项目实施期间各类市场风险和国家政策性调整确定风险系数计入报价。

4. 计价方法：本次报价，投标人应根据邀请单位提供的技术要求（详见技术任务书）、项目范围填写单价和合价，投标单位没有填写单价和合价的项目将不予认可，并认为此项费用已包括在工程量清单的基础单价和合价中。任何漏算、错算、考虑不周等因素，其责任均由投标单位自行承担。

五、评价方法

报价承诺函应在规定时间内邮寄或送至中铁物总华东资源科技有限公司（以下简称“华东公司”），华东公司将采用**综合评标法**对报价函进行综合比选评定。综合评审表详见下表：

分值构成 (总分 100 分)	企业资质（10 分）； 企业业绩（15 分）； 安全环保及职业卫生（10 分） 投标报价（40 分）； 技术标（20 分）； 质保期约定（5 分）。
企业资质（10 分）	优：防水防腐保温工程专业承包壹级 8 分； 良：防水防腐保温工程专业承包贰级 6 分； 中：防水防腐保温工程专业承包叁级 4 分； 差：其他建业企业施工资质证书 2 分； 其他：提供油漆涂装施工三体系认证证书 2 分； 本项满分 10 分。（投标单位具有多项资质的，以防水防腐保温资质为主，其他资质为辅，取最高资质。）
企业业绩 (15 分)	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今承揽过铁路机客车腻子、油漆涂装（改造）施工，每增加一个类似业绩加 5 分，本项满分 15 分；其他业绩每提供一个 2 分，其他业绩最高得分 10 分。 备注：需提供合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。
安全环保及职业卫生（10 分）	投标人提供主要领导人及安全管理人员证书各 2.5 分； 投标人提供主要领导人及管理人员职业卫生相关证书各 2.5 分；

	本项满分 10 分。	
投标报价 (40 分)	评标基准价	评标基准值 F 为各有效投标报价的平均值;C 为有效投标人投标报价; S 为有效投标人报价得分; n 为有效投标人的数量。
	投标报价得分	各投标人的有效报价 C_n 与评标基准值 F 相比,与评标基准值相等的得最高分满分; 投标报价高于或低于评标基准值的,每高 1%扣 1 分,每低 1%扣 0.5 分,分数扣完为止,不足 1%的按插值法计算(小数点后保留二位小数)。所扣的最大分值为投标报价得分全部扣完,若所得分值为负数,则按零分计算。各有效投标报价得分 S_n 的计算公式如下: 1) 若 $C_n=F$, 则 $S_n=40$ 分 2) 若 $C_n>F$, 则 $S_n=40-1*(C_n-F)/F*100$ 分 3) 若 $C_n<F$, 则 $S_n=40+0.5*(C_n-F)/F*100$ 分 备注: 投标报价得分保留两位小数。
技术标 (20 分)	施工作业规程得分	优: 能够根据施工工序提供合理、可行、详细的作业规程 20 分; 良: 能够按施工工序提供基本的作业流程 10 分; 差: 未提供施工作业规程或施工作业规程与实际情况偏离较大 0 分。
质保期约定 (5 分)	质保期	根据投标人提供的质保期年限进行横向比较: 满足 2 年质保期得 2 分 在 2 年质保期基础上每增加一年, 得分增加 1 分, 本项满分 5 分。 质保期年限默认向下取整。

经招标人评审为有效投标的(不少于三份),综合评审得分最高为第一中标候选人,次高第二中标候选人,以此类推。综合评审得分一致的,按投标报价由低到高进行排序。

中标单位在中标通知书发出三天内与华东公司签订施工承包合同。

六、投标文件的提交及开标时间

1. 投标文件应由投标单位加盖单位公章和单位法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴。

2. 投标单位应在 **2024年15日9:00之前** 将投标文件（胶装）密封邮寄至华东公司。开标时间为：**2024年1月15日10:00**

联系人：何席席 联系电话：15755182571

邮寄地址：安徽省马鞍山市花山区天门大道中段中铁物总华东资源科技有限公司

七、投标文件的编制

投标单位的投标文件（**两份**）必须包括下列内容：

A、报价承诺函；B、总报价表；C、分项价表；D、授权委托书、E、资质文件（营业执照、安全生产许可证、建筑业企业资质证书等）；F、技术标（施工作业规程）；G 特种作业人员证书（若有）；H. 安管（职业病）人员证书（若有）；I 往期业绩

八、合同条款

秀山生态果园火车民宿项目 个性化客车油漆涂装施工合同

合同编号：_____

发包人：中铁物总华东资源科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

签约时间：____年__月__日

根据本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：中铁物总华东资源科技公司秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工项目；

2. 项目地点：安徽省马鞍山市

3. 施工范围及工作内容：车体及顶部旧漆膜铲除、机械除锈及拉毛清理灰尘、底漆（两道）、刮腻子、面漆（两道），锈蚀基底切除、补焊；车底浮锈清理，黑色面漆喷涂；车底侧梁油漆做法同车体。窗框外部清理、银粉漆补漆，车厢原标识（含腰线）喷涂等工序。客车按国铁集团现行客车颜色（橄榄绿和中灰色）进行翻新涂装，翻新涂装后的颜色需与新车颜色保持一致。

4. 数量：G25型报废客车7辆（具体见附件一《工程量清单》）。

第二条 合同价款

1. 合同总价（人民币）大写___元，小写：¥___。含税，税率___%，合同金额暂定，以实际完成且验收合格数量为准计算结算价。

2. 详细报价：见附件一《工程量清单》。

2.1 本合同价款是按国家质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同价款中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件、水电气、缺陷修复、利润、人员的调遣、窝工费、食宿费、劳保用品、安全文明施工、环保、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.2 本合同履行期间，遇国家税收政策调整，则税金按国家新税率进行相应调整。

2.3 本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，综合单价不作任何调整。

第三条 合同工期（暂定）

1. 合同工期总日历天数为：60天。

2. 合同开工日期：2024年__月__日；合同竣工日期：2024年__月__日；

3. 详细施工计划甲方将根据实际情况另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

第四条 质量标准

工程质量标准为：①《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020；

②《漆膜、腻子膜干燥时间测定法》GBT 1728-2020；

③《钢结构防护涂装通用技术条件》GB/T 28699-2012；

④满足甲方对工程质量的要求。

1. 乙方应按本项目采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按钢结构油漆涂装及国铁客车涂装规范等约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括甲方全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，每道工序经甲方验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方对乙方施工现场质量进行检查时，乙方应配合，对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方进行处理。

6. 本项目质保期为___月，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：本工程甲供料为：_____ / _____

2. 乙方自购材料及要求：

合同所需的材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单，并经甲方现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用，验收不合格的材料乙方应立即清除出场，造成的损失由乙方承担。

3. 周转材料和机械使用：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。

第六条 双方的权利和义务

1. 甲方：

- 1.1 向乙方提供用于施工的场地、压缩空气、水电接口等；
- 1.2 按本合同约定，办理结算手续，支付乙方工程款；
- 1.3 组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收；

2. 乙方：

2.1 严格按照甲方要去、施工验收规范、有关技术要求及技术交底等要求精心组织施工；

2.2 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案。

2.3 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全。

2.4 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门的管理规定，做到文明环保施工。因油漆涂装造成的安全环保问题由乙方自行承担解决，费用包含在合同价款内。

2.5 自觉接受甲方管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

2.6 做好车辆玻璃等其他部位和已完工程部分的成品保护工作，因乙方施工造成其他部位污染的，乙方无条件清理，否则扣除相应款项。

2.7 不得将本工程范围内的部分或全部工程转包给其他单位或个人，禁止转包。

2.8 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.9 按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，购买社会保险。

2.10 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。

2.11 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。

2.12 乙方必须与其聘用的劳务人员签订书面劳动合同，并及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保险费用。凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。

第七条 安全文明、环保施工

1. 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

2. 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4. 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙

方各分项承包价款中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 其他未尽事项，双方签订安全管理协议进行约定。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：黄彬，职务：运营部部长，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，审核结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：____，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

第九条 工程价款的结算与支付

1. 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2. 本工程施工完成，经业主与甲方验收合格后支付工程款的 95%，预留 5% 质保金，质保期满后无息返还。

3. 除本合同另有约定外，合同结算款在甲方一律付至乙方公司账户，未办理结算的不予支付。

4. 发生下列情形之一的，甲方有权对应支付给乙方的款额和期限作相应调整和顺延或采取其他相应解决措施，并不承担由此而产生的违约责任和利息。

(1) 乙方因履行与第三人签订的聘用、雇佣等劳动合同、租赁、买卖等经济合同已经或可能发生纠纷，且乙方依法应当承担合同债务而未妥善处理的；

(2) 乙方在履行与甲方签订的合同期间，因发生侵权纠纷、工伤、交通事故等，且乙方依法应当承担相应责任而未妥善处理的；

(3) 乙方擅自使用甲方企业名称、名义对外进行经济活动被甲方发现的；

(5) 乙方实施其他损害甲方权益行为的。

第十条 保证金交付与返还

1. 履约保证金：签订本合同前，乙方应向甲方缴纳暂定合同价款总额的 0% 的现金作为履约保证金（或提供等额的银行保函）；

2. 质量保证金：按每期结算金额 5% 的比例预留。乙方的工作成果在甲方约定的质量保修期满后，若无质量问题，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质保期延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

第十一条 变更

1. 甲方有权对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行。

2. 施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3. 变更价款的确定：按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目价款对乙方进行计价；

第十二条 竣工验收

项目具备竣工验收条件的，乙方应向甲方申请验收。由于乙方原因导致工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

第十三条 竣工结算及移交

工程竣工验收经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。

第十四条： 违约责任

1. 甲方：

甲方逾期付款的，应向乙方支付逾期付款利息，按照中国人民银行同期活期存款利率计算。在逾期付款发生时，乙方仍应履行合同义务。

2. 乙方：

2.1 若因乙方施工计划未能完成，导致或预期导致工期延误，乙方应承担延

期造成的相关费用，同时甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金

2.2 若因乙方原因导致本合同节点计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=2%×暂定合同总价×延期天数）。此赔偿金最高限额为暂定合同总价的10%。

2.3 在甲方限定的节点工期内，如果乙方无法完成本合同承包范围内的施工项目，甲方有权指定其他队伍施工，乙方无条件接受，由此造成的损失（包括但不限于因更换施工队伍导致甲方增加的费用）由乙方承担。

2.4 在过程检测、验收中，乙方施工工程不能满足质量要求的，乙方应承担违约金 1000 元/次。

2.5 若乙方施工的工程竣工验收不合格的，乙方负责修复至合格并自行承担相应费用，同时承担本合同暂定总价 10%的违约金。

2.6 乙方不执行甲方指令、不服从甲方管理监督的，乙方应承担违约金 1000 元/次。

2.7 乙方转包或非法转包本工程的，向甲方支付本合同暂定总价 20%的违约金，并承担由此造成的一切损失。

2.9 合同履行过程中，如乙方出现违约情形，甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力继续履约（特别是质量、工期、安全、环保、水保、文明施工等方面），甲方有权解除合同，乙方向甲方支付本合同暂定总价 20%的违约金，并承担甲方的一切损失。

2.10 因上述原因合同解除后，乙方设备和人员必须在甲方规定时限内无条件撤离。否则，甲方有权采取相应措施，由乙方承担由此发生的费用和延期损失。

2.11 未经甲方同意，乙方擅自停工、撤场，乙方施工的所有工程数量甲方均按实际完成（实际完成的数量，计量规则需符合本合同相关约定）验收合格数量的 80%计量，扣留价款作为乙方对甲方更换施工人完成剩余工作量的组织措施费补偿，不再支付给乙方。同时甲方有权没收乙方缴纳的履约保证金并由乙方赔偿甲方由此造成的一切损失并承担已结算款额的 50%的违约金。

2.12 因乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2.13 因乙方开具的增值税专用发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2.14 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实。因发票票面信息有误差导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

第十五条：其它约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行，在甲方要求的工期内完成施工。

2. 临时工程

2.1 施工用电、用水由乙方自行负责，甲方提供接口。

2.2 乙方必须自备足够的电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工，费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

2.3 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责，费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

3. 施工过程中产生的废弃物权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

4. 乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

5. 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的

费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

第十八条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

2. 乙方作为一个有经验的承包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括项目停建、工期变更、资金周转、自然条件变化等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

4. 本合同正本六份，具有同等效力，由双方分别保存三份。本合同副本肆份数，甲乙双方各执贰份。

附件一：《工程量清单》；

工程发包人：（公章）

工程承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：

合同附件一：

工程量清单					
序号	项目名称	项目特征	计量规则	计量单位	工程数量 (暂定)
1	顶面油漆涂装	车体及顶部旧漆膜铲除、机械除锈及拉毛清理灰尘、底漆（两道）、刮腻子、面漆（两道）；	以实际完成且验收合格垂直投影开面积计算	m ²	554.24
2	端侧面油漆涂装（不含门窗）	车底浮锈清理，黑色面漆喷涂；车底侧梁油漆做法同车体。窗框外部清理、银粉漆补漆，车	以实际完成且验收合格水平投影面积计算	m ²	669.25
3	底面油漆涂装	厢原标识（含腰线）喷涂、吊痕修复。	以实际完成且验收合格垂直投影开面积计算	m ²	554.24
4	基底修补	锈蚀基底切除、补焊、钢板打磨拉毛	以实际完成且验收合格面积计算	m ²	5.00

九:

报价承诺函

中铁物总华东资源科技有限公司:

就中铁物总华东资源科技有限公司秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工项目招标报价事宜，我代表（公司名称）_____，在此做如下承诺：

1. 完全理解和接受投标邀请函的一切规定和要求。
2. 若我单位中标，我单位保证以报价表中的报价_____，并在_____日历天内合同全部内容并移交整个工程，质量达到优良工程的承诺。
3. 商务报价为**固定单价**。即在报价有效期和合同有效期内，固定单价不变，作为有经验的承包商，我公司已对现场进行细致周到勘察，项目风险均已悉知，本报价已对隐形风险做了考虑。
4. 我单位同意从确定的接收报价书日起 90 天内遵守本报价书，在此期限期满之前的任何时间，本报价书一直对我们具有约束力，并随时被接受。
5. 若我单位中标，我单位将按照询件文件的具体规定与贵单位签订施工合同，并且严格按合同规定履行合同义务。

投标单位(盖章):

法定代表人或授权委托人（签字）:

日 期:

十:

总报价表

项目名称: 中铁物总华东资源科技有限公司秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装

施工项目

序号	报价项目	总 价
1	报价(含税) 金额单位: 人民币元	
2	工期(日历天, 配合招标单位内部装 修)	
3	发票类型	
4	质保期年限	
5	备注	

备注: 1. 如果有其它优惠, 请在报价表中明确。

投标单位: (公章)

法人代表或授权委托人:

日 期:

十一:

分项报价表

序号	项目名称	项目特征	计量规则	计量单位	工程数量	综合单价(含税)	合价
1	顶面油漆涂装	车体及顶部旧漆膜铲除、机械除锈及拉毛清理灰尘、底漆(两道)、刮腻子、面漆(两道);车底浮锈清理,黑色面漆喷涂;车底侧梁油漆做法同车体。窗框外部清理、银粉漆补漆,车厢原标识(含腰线)喷涂、吊痕修复。	以实际完成且验收合格垂直投影开面积计算	m ²	554.24		
2	侧面油漆涂装		以实际完成且验收合格水平投影面积计算	m ²	669.25		
3	底面油漆涂装		以实际完成且验收合格垂直投影开面积计算	m ²	554.24		
4	基底修补		锈蚀基底切除、补焊、钢板打磨拉毛	以实际完成且验收合格面积计算	m ²	5.00	
合计							

投标单位: (公章)

法人代表或授权委托人:

日期:

十二:

授权委托书

中铁物总华东资源科技有限公司:

本授权委托书声明: 本人_____ (姓名) 系_____ (单位名称) 的法定代表人, 现授权委托_____ (单位名称) 的_____ (姓名) 为我公司代理人, 以本公司的名义参加《中铁物总华东资源科技有限公司秀山生态果园火车民宿项目个性化客车油漆涂装施工项目》邀请的投标活动, 代理人在投标、合同谈判过程中所签署的一切文件 (包括签署合同) 和处理与之有关的一切事务, 本人均予以承认。

代理人: _____ 性别: _____ 年龄: _____

单位: _____ 部门: _____ 职务: _____

报价单位: (盖章)

法定代表人: (签字)

代理人: (签字)

日期:

十三：资质文件

十四：技术标（施工作业规程）

十五：特种作业人员证书（若有）

十六：安管（职业病）人员证书（若有）

十七：往期业绩